



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-28/25-XXX-01
Датум: 16.04.2025. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У-129/25 од 28.02.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 1483/10871, удео Лазаревић Миодрага из Крагујевца од 166/10871, удео Радосављевић Живадина из Крагујевца од 692/10871 и удео Стамбене задруге „Напредак“ из Крагујевца од 625/10871 на кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4 у површини од 0.11,24 ха градско грађевинско земљиште, њива 4. класе, уписана као јавна својина града Крагујевца са уделом од 9388/10871 и државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1483/10871 и са правом коришћења у корист Лазаревић (Милош) Миодрага из Опорнице са уделом од 166/10871, Радосављевић Живадина из Крагујевца, ул. Авалска број 183 са уделом од 692/10871 и Стамбене задруге „Напредак“ из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића број 103 са уделом од 625/10871, без терета, ради изградње саобраћајнице - површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године.

Питање накнаде за уделе на пренетој непокретности биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренете уделе на предметној непокретности.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, Лазаревић Миодраг из Опорнице, Стамбена задруга „Напредак“ из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник Радосављевић Живадина из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину

кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетим уделима на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 28.02.2025. године поднело предлог број У-129/25 од 28.02.2025. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС 05 Број: 465-307/25 од 23. јануара 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 3403/4 у површини 0.11,24 ха, градско грађевинско земљиште, њива 4. класе, као јавна својина града Крагујевца са уделом од 9388/10871 и државна својина Републике Србије, Београд са уделом од 1483/10871 и са правом коришћења у корист Лазаревић (Милош) Миодрага из Опорнице са уделом од 166/10871, Радосављевић Живадина из Крагујевца, ул. Авалска број 183 са уделом од 692/10871 и Стамбене задруге „Напредак“ из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића број 103 са уделом од 625/10871, без терета.

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (делом планирану градску саобраћајницу, а делом постојећу јавну саобраћајницу).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године утврђено је да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 72 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за

имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 9.420.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Законски заступник Републике Србије је у поднеску број Уп-694/25 од 12.03.2025. године, навео да нису у могућности да приступе на усмену расправу заказану за 20.03.2025. године и предложио да се иста одржи у њиховом одсуству. Наведеним поднеском се изјаснио да је сагласан са предлогом предлагача града Крагујевца за експропријацију – административни пренос непокретности кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4, а имајући у виду достављене доказе и утврђен јавни интерес решењем Владе РС број 465-307/2025 од 23.01.2025. године. Даље је наведено да ће се о накнади за наведену непокретност накнадно изјаснити.

На усменој расправи одржаној дана 20.03.2025. године директор Стамбене задруге „Напредак“ из Крагујевца, Зарић Петар из Крагујевца је изјавио да су предметну парцелу кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4 вероватно уступили задругару на коришћење јер не могу са поузданошћу да утврде да ли су уступили и ком задругару, па се противе експропријацији предметне парцеле, али пошто ће се експропријација извршити јер је утврђен јавни интерес Решењем Владе РС траже адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да нема сазнања да ли на парцели постоје засади.

Ова управа је ценила изјашњење директора Стамбене задруге „Напредак“ из Крагујевца, да се противе експропријацији предметне непокретности, али оно не може бити од утицаја на другачије решење у овој управној ствари, с обзиром да је решењем Владе Републике Србије 05 Број: 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године, утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос предметног земљишта.

Лазаревић Миодрагу из Опорнице је упућен позив за усмену расправу заказану за 20.03.2025. године у 12,00 часова, са предлогом за експропријацију и прилозима, коју је исти лично примио дана 12.03.2025. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али исти није присуствовао усменој расправи.

На усменој расправи одржаној дана 20.03.2025. године Лазаревић Лазар из Крагујевца, унук Лазаревић Миодрага из Опорнице је изјавио да је он унук Лазаревић Миодрага из Опорнице, да Миодраг није у стању да дође на усмену расправу јер је непокретан већ 10 година, али да је упознат са предметом поступка и да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4 у површини од 0.11,24 ха уз адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на предметној парцели тренутно нема засада.

Дана 07.03.2025. године упућен је позив Радосављевић Живадину из Крагујевца, ул. Авалска број 183, за усмену расправу заказану за 20.03.2025. године у 12,00 часова, а пошиљка је враћена као неуручена са напоменом достављача - поштоноше да је странка пресељена.

Како је Радосављевић Живадин из Крагујевца у Изводу из катастра непокретности на предметној кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4, уписан без матичног броја и без средњег имена, а са адресом са које је пошиљка враћена као неуручена са напоменом да је прималац непознат, ова Градска управа не може да прибави адресу овог лица као бисмо га упознали са предметом поступка и омогућили му да учествује у истом, па су се стекли услови за

постављање привременог заступника који ће штитити интересе Радосављевић Живадина из Крагујевца, сада на непознатој адреси.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, ова Управа је решењем број 465-28/25-XXX-01 од 18.03.2025. године одредила Ивану Вељановић, дипл.правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи за привременог заступника која ће штитити интересе Радосављевић Живадина из Крагујевца, сада на непознатој адреси, у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 15.04.2025. године Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца као привремени заступник Радосављевић Живадина из Крагујевца, сада на непознатој адреси је изјавила да је упозната са Решењем о одређивању за привременог заступника број 465-28/25-XXX-01 од 18.03.2025. године, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне непокретности означене као кп.бр. 3403/4 КО Крагујевац 4, да се истом не противи, али да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу, а која накнада ће бити утврђена у судском поступку.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренете уделе на непокретности бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренете уделе на предметној непокретности.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, Лазаревић Миодраг из Опорнице, Стамбена задруга „Напредак“ из Крагујевца и Ивана Вељановић, дипл. правник из Крагујевца, као привремени заступник Радосављевић Живадина из Крагујевца, сада на непознатој адреси, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетим уделима на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ћорђевић

Предмет обрадила

Сања Миљковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Лазаревић (Милош) Миодрагу из Опорнице,
- Стамбеној задрузи „Напредак“ из Крагујевца, ул. Краља Александра I Карађорђевића број 103,
- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Радосављевић Живадине из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.